



NORD



A POSITIONNER SELON ACQUISITION PONDEREE



N° DE LOT	SUPERFICIE	SURFACE PLANCHER
LOT 1	565	226
LOT 2	490	196
LOT 3	583	233
LOT 4	510	204
LOT 5	484	194
LOT 6	517	207
LOT 7	505	202
LOT 8	622	249
LOT 9	455	182
LOT 10	481	192
LOT 11	579	232
LOT 12	567	227
LOT 13	582	233
LOT 14	695	278
LOT 15	706	282
LOT 16	450	180
LOT 17	450	180
LOT 18	478	191
LOT 19	512	205
LOT 20	506	202
LOT 21	481	192
LOT 22	481	192
LOT 23	450	180
LOT 24	450	180
LOT 25	526	210
LOT 26	543	217
LOT 27	554	222
LOT 28	585	234

**28 LOTS LIBRES**

TOTAL	14807	5923
LOT MOYEN	529	

**LOTA- 5/6 LGTS**

	1805	600
--	------	-----

**LOTB- 3/4 LGTS**

	908	363
--	-----	-----

terrain 22570  
**26 % locatifs** 17 lgts/HA

**PERIMETRE P.A.**  
 SURFACE MESUREE = 22 570 m<sup>2</sup> 1 AUhc

**03**  
 583 m<sup>2</sup>  
 EMPLACEMENT / ACCES 5mX5 m  
 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS  
 + N° & SURFACE LOT

**ZONE DE CONSTRUCTIBILITE**  
 & SENS DE FAITAGE OBLIGATOIRE

**2 SENS DE FAITAGE POSSIBLES**

**EMPLACEMENT OBLIGATOIRE**  
 CONSTRUCTIONS ANNEXES  
 ABRIS DE JARDINS

**STATIONNEMENTS VISITEURS (17)**

**ENROBE NOIR DE CHAUSSEE**

**ENROBE CLAIR TYPE GOASO**  
 SUR CARREFOUR OU  
 PARKINGS PUBLICS & TROTTOIRS

**CHEMIN PIETONS EN RIVE EST**  
 (HORS PERIMETRE PA)

**ARBRE D'ALIGNEMENT A PLANTER**  
 (ESSENCE LOCALE) SUR VOIE PRINCIPALE

**HAIES VIVES SUR TALUS A PLANTER**  
 SUR LES LOTS 01-02-03-04-05-06-08-09  
 -10-11-12-13-14-15-25-26-27-28 A CHARGE  
 DE L'AMENAGEUR

**le Guilvinec** **COMMUNE DU GUILVINEC** **le Guilvinec**  
 vue sur océan **LOTISSEMENT DE KERLEGUER** *vue sur océan*



**PERMIS D'AMENAGER**

Date : FEVRIER 2021	PLAN DE COMPOSITION DU PROJET	<b>PA4</b>
Réf. : Q2010	ECHELLE 1/500	
Dess. : FC		

**Aménageur**

**OPAC**  
 85 Rue de Kergestin  
 CS 23005  
 29334 QUIMPER CEDEX  
 Tél : 02 98 55 60 00  
 Messagerie : opac@opac-cornouaille.fr

**Bureau d'Etudes VRD**

**CIT**  
 4 Rue Marie Curie  
 29120 PONT L'ABBE  
 Tél : 02 98 87 02 88  
 Messagerie : pontlabbe@cit-geo.fr

**Architecte Urbaniste**

**ARCHIPOLE URBANISME ET ARCHITECTURE**  
 72 Avenue de Keradennec  
 29000 QUIMPER  
 Tél : 02 98 10 25 00 - Fax : 02 98 10 25 01  
 Messagerie : Fomichet@archipole.fr

**Géomètre - Expert**

**CIT**  
 4 Rue Marie Curie  
 29120 PONT L'ABBE  
 Tél : 02 98 87 02 88  
 Messagerie : pontlabbe@cit-geo.fr

INDICE	OBSERVATIONS	DATE